

Gemeindeverband Chrüzmatt Hitzkirchertal

Chrüzmatt vom Altersheim mit Leichtpflege zum Kompetenzzentrum für das Alter

14.09.1982

Verbandsgründung der Gemeinden:

Aesch, Altwis, Ermensee, Gelfingen, Hämikon, Herlisberg,
Hitzkirch, Lieli, Mosen, Müswangen, Retschwil, Schongau, Sulz
Aesch, Ermensee, Hitzkirch, Schongau

Ab 2021 nach Fusionen

Vorstand / Verbandsleitung

Verwaltungs- und Vollzugsorgan des Gemeindeverbandes

Heimleitung/Verwaltung/Geschäftsführung

Gliederung der Aufzeichnungen:

Gemäss Amtsperjoden

Statutenänderungen

Immobilien -Verwaltung -Aktivitäten

Vorstand 1982 bis 1983 Verbandsgründung 14.9.1982

1982	1993	Senn	Franz	Gelfingen	Präsident
1982	1984	Kretz	Kandid	Schongau	VP
1982	2003	Frey	Heidi	Hitzkirch	Akt.
1982	1988	Sigrist	Fridolin	Hämikon	
1982	1996	Lang	Josef	Ermensee	
1982	1994	Höltschi	Albert	Altwis	
1982	1984	Gassmann	Konrad	Aesch	

Statuten genehmigt 14.9.1982:

Amtes- Legilaturperjode 4 Jahre, analog Gemeinderäte, für Delegierte, Vorstand, RPK

Wahlen in der ersten DV nach den Gde.Ratswahlen

Vorstand: 6 Mitglieder, ab 2. Mai 1983 7 Mitglieder (mehrheitlich Gemeinderäte)

Delegierte: Je 3 per Verbandsgemeinde (13x3=39 Delegierte)

Kontrollstelle: 1 Präsident, 2 Mitglieder

Vorstand 1983/84 bis 1987 (Gemeinderat 1983 bis 1987)

1982	1985	Senn	Franz	Gelfingen	Präsident
1982	1988	Sigrist	Fridolin	Hämikon	VP ab 1984
1982	2003	Frey	Heidi	Hitzkirch	Akt.
1982	1996	Lang	Josef	Ermensee	
1982	1994	Hölttschi	Albert	Altwis	Verwalter 1983 bis 1993
1984	1990	Helfenstein	Vinzens	Aesch	
1984	2006	Weibel	Johann	Schongau	

1983 1991 Heimleitung Schwester Irenäa Elsner

1983 1993 Verwalter Hölttschi Albert Altwis

1979 1985 Neubau Alterwohnheim Hitzkirchertal «Chrüzmatt» **Haus Lindenberg**
(siehe Chronik Baukommission)

1979 1982 Projektentwürfe, Gestaltungsplan, Grundstückskäufe, Vorprojekt, KS

1982 Raumprogramm, Gestaltungsplan, Botschaft CHF 8'620'000 - 3'120'000 = 5'500'000
(Anteil Müswangen CHF 237'100)

50 Pensionär- und 13 Leichtpflegeplätze

18.03.1983 Baugenehmigung, 10.9.1983 Baubeginn, 4.5.1984 Aufrichte

05.05.1985 Einweihung, Betriebsaufnahme Chrüzmatt Haus Lindenberg

Baukosten CHF 9'472'728, Subv. Bund u. Kanton 3'120'000 = 6'352'728

Kl. Baukommission: Schwob Eduard Hitzkirch Präs., **Frey Heidi** Hitzkirch Aktuarin,

Hölttschi Albert Altwis. Rapold Rolf Müswangen

Architektenteam A.+L. Ammann-Stebler Luzern u. Marchbach Arch. AG Hochdorf



Vorstand 1988 bis 1992/93 (Gemeinderat 1987 bis 1991)

1985	1993	Senn	Franz	Gelfingen	Präsident
1983	1996	Lang	Josef	Ermensee	VP ab 1988
1983	2003	Frey	Heidi	Hitzkirch	Akt.
1983	1994	Höltuchi	Albert	Altwis	Verwalter 1983 bis 1993
1984	1990	Helfenstein	Vinzens	Aesch	
1984	2006	Weibel	Johann	Schongau	
1988	2001	Trunz	Marlis	Mosen	
Ersatzwahlen:					
1990	2001	Schaller	Margrit	Aesch	
1983	1991	Heimleitung Schwester Irenäa Elsner			
1991	1993	Heimleitung Schwester Aloisia Holenstein			
1983	1993	Verwalter Hötschi Albert Altwis			

Nach Anpassung kant. Pflege-Vorgaben.

1991 **Nach Anpassung kant. Pflege-Vorgaben.**
Verbandsstatuten-Änderung von 1982
Heimleitung u. Verwaltung nicht im Vorstand/Verbandsleitung
ab ca. 1992/93 Sep. DV für Budget und Rechnung

1989 **1994** **Pflegeplätze Erlossen mit 29 Betten, 15 Alterswohnungen Aabach, U-Garage**
 Küchenerweiterung, unterirdischer Verbindung zum Haus Lindenberg
 Umnutzung Schwesternwohnung
 1989 Wahl der Planungskommission, 1990 Genehmigung Planungskredit
 Landzukauf, 1991 Umzonung in öff. Zone, 1991 Neubauzustimmung der Delegierten,
 15.6.1992 Spatenstich, 2.1.1994 Betriebsaufnahme
 Kl. Baukommission: Scherrer Jakob Hitzkirch Präs., **Frey** Heidi Hitzkirch Aktuarin,
 Furrer Walter Hitzkirch, **Höltuchi** Albert Altwis, **Senn** Franz Gelfingen
 Architektenteam A. Ammann Luzern u. H. Grüter Hochdorf (analog Haus Lindenberg)
1990 Genehmigung Bauordnung und Zonenplan Hitzkirch
17.03.1990 5 Jahre Alterswohnheim Chrüzmatt
Herbst 1991 Baugenehmigung Sommer, 1992 Baubeginn, 2.7.1993 Aufritte
1993 Ausscheidung der der Baldegger-Schwestern mit Heimleitung

Vorstand 1992/93 bis 1996 (Gemeinderat 1991 bis 1995)

1993	2003	Frey	Heidi	Hitzkirch	Präs.
1983	1996	Lang	Josef	Ermensee	VP ab 1988
1993	2006	Stocker	Benno	Hitzkirch	Akt
1983	1994	Höltschi	Albert	Altwis	
1984	2006	Weibel	Johann	Schongau	
1988	2001	Trunz	Marlis	Mosen	
1990	2001	Schaller	Margrit	Aesch	

Ersatzwahlen:

1993 2003 Heimleitung und Verwaltung Senn Franz (ab 9.7.1993)**28.05.1994 Einweihung Häuser Erlossen und Aabach**

Baukosten z.L. Verbandgdn.: Pflegeheim, 29 Bett, 9.48 Mio -Subv. 2.6 Mio = 6.88 Mio.
(Anteil Müswangen 331'180). 15 Alterswohnungen und U-Garage 3.36 Mio.

**Vorstand 1996 bis 2001 (Gemeinderat 1995 bis 2000, kant. Amtzeitveränderung um 1a)**

1993	2003	Frey	Heidi	Hitzkirch	Präsidentin
1984	2006	Weibel	Johann	Schongau	VP
1993	2006	Stocker	Benno	Hitzkirch	Akt
1988	2001	Trunz	Marlis	Mosen	
1990	2001	Schaller	Margrit	Aesch	
1994	2006	Brügger	Emma	Lieli	
1996	2009	Kuhn	Charles	Ermensee	

1993 2003 Heimleitung und Verwaltung Senn Franz

1996 Neugestaltung des Aufbahrungsraumes CHF 22'000 Hievon 17'000 Buntglasfenster
1997 Pflegeheim Erlossen u. Alterswohnungen Aabach: Versicherungsfall, Fassadenrisse
ab 1997 Beginn Renovations- u. Sanierungsarbeiten. Umnutzungen, Ersatz Bodenbeläge
2001 Kapellen-Renovation CHF. z.Z. nicht bekannt

Vorstand 2001/02 bis 2005 (Gemeinderat 2000 bis 2004)

1993	2003	Frey	Heidi	Hitzkirch	Präsidentin
2001	2005	Kretz	Anne Marie	Aesch	Präs. ab 2003
1984	2006	Weibel	Johann	Schongau	VP ab 1996
1993	2006	Stocker	Benno	Hitzkirch	Akt
1994	2006	Brügger	Emma	Lieli	
1996	2009	Kuhn	Charles	Ermensee	
2001	2005	Wyss	Myrtha	Müswangen	
2002	2004	Furrer	Marianne	Sulz	

Ersatzwahlen:

1993	2003	Heimleitung und Verwaltung Senn Franz
2003	2007	Heimleitung und Verwaltung Eggstein Toni

2000	Arbeitsgruppe klärt erforderlichen Raumbedarf für nähere u. fernere Zukunft
2000	Kauf DEFH Lang " C18 ", CHF 675'000 als Schwesterwhg. zur Erweiterungssicherung durch den Gemeindeverband. Übernahme durch Chrüzmatt 2007 für CHF 675'000
2001	u.A. Umbau Renovation Wohnhaus zu Stöckli-Whg. CHF 50'000, Parkplätze CHF 56'000 Nutzung: Betreuung zu Administration zu Vermietung



2002	Arbeitsgruppe klärt weitere Möglichkeiten für Wohngruppen
2002	20 a Gemeindeverband. Buch v. Heidi Frey: «Von der Armenanstalt Klotensberg zum Alters- u. Pflegeheim Chrüzmatt» (Klotensberg Gelfingen 1846 bis 1985, Chrüzmatt Hitzkirch 1985 bis 2002)
ab 2005	Chrüzmatt-Blatt 3x jährlich bis ...
2003	Gemeindfusion Herrlisberg zu Römerswil
2004	Verbandsstatuten-Änderung von 1991

Vorbandsleitung 2005/06 bis 2009 (Gemeinderat 2004 bis 2008)

2005	2010	Arnold	Renée	Schongau	Präsidentin
1996	2009	Kuhn	Charles	Ermensee	VP
2006	2009	Herzog	Bruno	Hitzkirch	Akt
2004	2009	Feuz	Alice	Mosen	
2006	2012	Muff	Erna	Sulz	
2006	2009	Rust	Sophie	Aesch	
2006	2018	Steiner	Margot	Hämikon	
2006	2018	Wedekind	Lukas	Ermensee	

Ersatzwahlen:

2003 2007 Heimleitung und Verwaltung Eggstein Toni
2007 2017 Geschäftsführung, Eggstein Toni GF und Mitglieder

2007 Gemeindefusion Lieli zu Hohenrain

2007 Verbandsstatuten-Änderung von 2004
Tätigkeitstrennung: Verbandsleitung: Strategische Aufgaben
1 Präsident und 4 bis 6 Mitglieder
Geschäftsleitung: Operative Aufgaben
1 Geschäftsführer u. Mitglieder
Delegierte: Je 2 pro Verbandsgemeinde = (11x2=22 Delegierte)
Kontrollstelle: 3 fachkundige Mitglieder
Amtsende/-Beginn nach der ersten DV nach der Gemeinderatswahl
Verbandsaustritte: Keine Rückerstattung von Beitragszahlungen

2007 DEFH Lang "C18", Stöcklihwg. (Kauf 2001)
Übernahme durch Chrüzmatt vom Gemeindeverband für CHF 675'000
Nutzung: Betreuung zu Administration zu Vermietung

Verbandsleitung 2009/10 bis 2013 (Gemeinderat 2008 bis 2012)

2010	2017	Kälin	Max	Müswangen	Präs. PL Stöcklimatt
2006	2012	Muff	Erna	Sulz	VP
2006	2018	Steiner	Margot	Hämikon	
2006	2018	Wedekind	Lukas	Ermensee	
2009	2016	Syfrig	Luzia	Hitzkirch	Gde.Rat H.
2009	2017	Albisser	Angelika	Hämikon	
2009	2019	Müller	Werner	Aesch	

Ersatzwahlen:

2007 2017 Geschäftsführung, Eggstein Toni GF und Mitglieder

2008 Verbandsstatuten-Änderung von 2007
Delegierte: 4 Vertreter der Gde. Hitzkirch
Je 2 Vertreter der Gden. Aesch, Altwis, Ermensee, Schongau (=12 Delegierte)
Verbandsleitung: 1 Präsident und 3 bis 5 Mitglieder

2009 Gemeindefusion Hitzkirch: Gelfingen, Hämikon, Hitzkirch, Mosen,
Müswangen, Retschwil, Sulz

2011 Verbandsstatuten-Änderung von 2008
Verbandsleitung: 1 Präsident, 1 Vertreter aus dem Gde.Rates Hitzkirch
und 3 bis 5 Mitglieder

2011 Kant. Pflegfinanzierungsgesetz
Ablösung Objektfinanzierung durch Subjektfinanzierung
Vollkostenrechnung (Taxen) der Heime (inkl. Kapitalbindung)
Sonderkredit und/oder Eigenkapital Chrüzmatt. Absicherung durch die Verbandsgemeinden
Reaktivierung der Restabschreibungen der Infrastruktukosten für die Häuser
Lindenberg und Erlossen an die Verbandsgemeinden CHF 2,920 Mio

2011 Rückzahlung an Verbandsgemeinden Titel «Haus Erlossen» CHF 1'475'806.-
(1989 bis 1994 Baukosten z.L. Verbandgdn.: Pflegeheim, 29 Bett,
9.48 Mio -Subv. 2.6 Mio = 6.88 Mio. (Anteil Müswangen 331'180))

13.10.2010 Fernwärmeanschluss an Fernwärmennetz EWL
ab Aug. 2011 Arbeitsgruppe von GL Mitarbeitenden:
Entwicklung der Idee "Stöcklimatt"
Einzonungsantrag Herrenmatte für Altersprojekt
ab 2009 Berichterstattungen im Hitzkirchertaler
2010 Haus Erlossen Erweiterung Fr. 985'000

Verbandsleitung 2012/13 bis 2017 (Gemeinderat 2012 bis 2016)

2010	2017	Kälin	Max	Müswangen	Präs. PL Stöcklimatt
2009	2017	Albisser	Angelika	Hämikon	VP
2006	2018	Steiner	Margot	Hämikon	
2006	2018	Wedekind	Lukas	Ermensee	
2009	2016	Syfrig	Luzia	Hitzkirch	Gde.Rat H.
2009	2019	Müller	Werner	Aesch	
2010	2021	Elmiger	Hans	Altwis	

Ersatzwahlen:

2007 2017 Geschäftsführung, Eggstein Toni GF und Mitglieder

2013 2017 Projektleitung Stöcklimatt:
Kälin Max Müswangen Präs., Albisser Angelika Hämikon VP, Budmiger Christian Aesch,
Rauh Cornelia Altwis, Spörri Reto Ermensee, Eugster Daniel Hämikon,
Stutz Herbert Schongau, Elmiger Hans Altwis,
Eggstein Toni GF, Karnowski Felix Leitung Pflege + Betreuung

ab 2013 Stöcklimatt: Festlegung Gesellschaftsform, Sicherstellung Landerwerb
Festlegung Finanzierungsform, Lenkungsausschuss, Projektgruppe,
Businessplan Truvag Treuhand AG Baubeginn 2020, Bezug 2022. Gesuch für Teileinzonung
Von Verbandsdelegierten genehmigt: Gesellschaftsform «AG der Verbandsgemeinden»,
Finanzierung mit Bankinstitut, 17 Mio Bürgschaft der Verbandsgemeinden, Etappierung,
Kaufrechtsvertrag zu Landerwerb mit Erben Fessler.

17.5.2014 20 Jahre Alters- Pflegeheim mit Alterswohnungen Erlossen
2014 Stöcklimatt: Kaufrechtsvertrag Grundstück Nr. 332 mit Erben Fessler CHF 4'213'800.
2017 Gemeinde Hitzkirch: Zonenplan u. Reglement, Bewilligung RR Juli 2017
2017 Renovation, Erweiterung Haus Erlossen und Aabach (Baujahr 1993), CHF ca. 2 Mio
Haus Erlossen: 32 Pflegplätze (1994 29 Plätze)
Haus Aabach: 1x3 1/2, 13x2 1/2, 2 x 1 1/2, 3 Einzelzimmer (1994 15 Whgn)

Verbandsleitung 2016/17 bis 2020 (Gemeinderat 2016 bis 2020)

2017	2021	Müller	Cornelius	Hitzkirch	Präs.
2017	2020	Blum	Christoph	Hitzkirch	VP
2006	2018	Steiner	Margot	Hitzk.-Hämikon	
2006	2018	Wedeckind	Lukas	Ermensee	
2009	2019	Müller	Werner	Aesch	
2010	2021	Elmiger	Hans	Altwis	
2016	2024	Beck	Hugo	Hitzk.-Müsw.	Gde.Rat.H

Ersatzwahlen:

2019	2026	Heinle	Monika	Aesch
------	------	--------	--------	-------

2007 2017 Geschäftsführung, Eggstein Toni GF und Mitglieder

2017 ... Geschäftsführung, Neumann Raymond GF und Mitglieder

2017 2018 Verbandsstatuten-Änderung von 2011 und 2017

2017 Genehmigung Reg. Rat. Zonenplan u. Reglemente der Gde. Hitzkirch

2017 ... Stöcklimatt: Lenkungsausschuss, VR Präs. Cornelius Müller

Projektgruppe operative Leitung: GL R. Neumann

2018 Stöcklimatt: Kauf Grundstück Nr. 332 von Erben Fessler gemäss Kaufrechtsvertrag 2014 CHF 4'213'800, Mehrwert 2014 bis 2018 CHF 272'000

Ev. Kreditabsicherung mit Haus Aabach.

2018 2019 Kauf EFH GB 671, "C20, Villa Kunterbunt», CHF 300'000 zur Erweiterungssicherung
Projekt Pflege/Betreuung nicht realisiert, heute teilvermietet



04.02.2019 Stöcklimatt: Echoraum, Chrüzmatt-Blatt Nr. 34

2019 2020 Stöcklimatt, Projekt-Wettbewerb:

Gewinner aus 54 Teams: GOA-Gerber Odermatt Arch. Zürich «Projekt ELVIS» und Schläpfer Carstensen Landschaftsarchitekten Zürich. Projektkosten CHF 1'300'000

2019 2022 Chrüzmatt Haus Lindenber: Erweiterung UG, Fassadenrenovation, Erneuerung Geb.Technik
Sanfte Renovation der 3 Obergeschossetagen: 65 Pflegeplätze (1985 55 Plätze)
Küchen u. Stuben modernisiert, Bodenbeläge, Beleuchtung
Arch. Huber u. Weibel Hitzkirch, Baukosten CHF 8'800'000



2019 2022 Neg. Betriebskostenergebnisse infolge Covid und Nutzungsbeschränkungen
durch Innenrenovationsarbeiten

2021 Stöcklimatt, Absicht nach der Volksabstimmung zur Bürgschaft: AG-Gründung,
Bezug 1. Etappe mit 35 Wohnungen im Sommer 2024 (Verschiebung Volksabstimmung)

Verbandsleitung 2021 bis 2025 (Gemeinderat 2020 bis 2024)

2021	bis heute	Pajarola	Orlando	Hitzk.-Hämikon	Präs.(Wahl 23.6.2021)
2016	2024	Beck	Hugo	Hitzk.-Müsw.	Gde.Rat.H
2021	2024	Fehr	Markus	Ermensee	
2019	2025	Heinle	Monika	Aesch	
Ersatzwahlen:					
2022	bis heute	Gerig	Ivo	Schongau	VP
2024	bis heute	Elmiger	Lukas	Hitzkirch	Gde.Rat.Hitzkirch
2024	bis heute	Herzog	Patrik	Ermensee	

2017 ... **Geschäftsführung, Neumann Raymond GF und Mitglieder**

2021 **Gemeindefusion Altwis zu Hitzkirch**

2021 **Verbandsstatuten-Änderung ab 2018**

Verbandgemeinden sind: Aesch, Ermensee, Hitzkirch, Schongau

Delegierte: 3 Vertreter der Gde. Hitzkirch

Je 2 Vertreter der Gden. Aesch, Ermensee, Schongau (=9 Delegierte)

Verbandsleitung: 1 Präsident, 1 Vertreter aus dem Gde.Rates Hitzkirch und 2 bis 4 Mitglieder

2021	...	Stöcklimatt: Lenkungsausschuss, Projektgruppe operative Leitung Orlando Pajarola Hämikon Präs., (Reto Spörri Ermensee) Andreas Müller Ermensee Projektgruppe operative Leitung: GL R. Neumann
13.06.2021		Volksabstimmung Stöcklimatt zu Gemeindebürgschaften, infolge Unklarheiten sistiert infolge Unklarheiten im Rahmenkreditvertrag sowie Bürgschaftsbedingungen die Nachverhandlungen erfordert. (Gde. Hitzkirch 12 Mio =70% von Gesamt CHF 17 Mio) Grund: Beitrags-Verweigerung einer Verbandsgemeinde zur geplanten AG Stöcklimatt.
20.12.2021		Stöcklimatt Hitzkirch: Gesuchseingabe Gestaltungsplan erstellt durch Metron Raumentwicklung AG Brugg
10.9.2022		Tag der offenen Tür (nach Covid) zur Erneuerung u. Renovation 2019...2022
Feb 24		Stöcklimatt Realisierungsvereinbarung, ohne Etappierung, mit Stiftung Abendrot (Abkehr vom Delegierten-Beschluss einer AG der Verbandsgemeinden 2017) 3 Baukörper, 5-Geschossig, 106 Wohnungen, 89 PW-Einstellplätze, Dienstleistungsbereich für Pflege, Regenerationsküche, Kita. CHF 43.5 Mio Grundstückabgabe im Baurecht, 9364 m2, Zins CHF/a bis Bezug 100'000, ab Bezug CHF 213'000. Käufliche Übernahme des Projektes CHF 1'200'000

Verbandsleitung 2024/25 bis 2029 (Gemeinderat 2024 bis 2028)

2021	bis heute	Pajarola	Orlando	Hitzk.-Hämikon	Präs.
2022	bis heute	Gerig	Ivo	Schongau	VP
2024	bis heute	Elmiger	Lukas	Hitzkirch	Gde.Rat H.
2024	bis heute	Herzog	Patrik	Ermensee	
2025	bis heute	Frischkopf	Beata	Aesch	

Ersatzwahlen:

2017 ... **Geschäftsführung, Neumann Raymond GF und Mitglieder**

20.02.2025 Hitzkirch: Genehmigung Gestaltungsplan Stöcklimatt



2025 Stiftung Abendrot Immobilien Basel sucht Totalunternehmer, Bezug 2028

13.09.2025 40 Jahre Chrüzmatt, Tag der offenen Tür

Grund der Aufzeichnung:

Archivierungsanfrage der Baukommissionsunterlagen 1982 bis 86 R. Rapold an Chrüzmatt

40 Jahre Chrüzmatt

Aufzeichnungen zur Baukommission von R. Rapold

Quellen:

Archivunterlagen R. Rapold

Publikationen u.A. Buch von Heidi Frey

Chronik Baukommission 1982-86 R. Rapold

Informationen/Unterlagen GF R. Neumann

Armenhaus Müswangen 1835

Web



Die aufgeführten Aufzeichnungen sind teilw. aus Erinnerungen und Ergänzungsbedürftig.

Die Kommunikation an die Einwohner wurden von den Delegierten nicht, des Vorstandes lückenhaft vorgenommen. Mit der Organisationsänderung "Geschäftsführung mit Verbandsaktariat" und web-Seite verbesserten sich dessen Informationen.

